FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Junio de 2024 a las 04:09:47 pm

Con el turno 2024-162-6-1245 se calificaron las siguientes matrículas:
162-6298

Nro Matricula: 162-6298

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000200000005026200000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PAYACAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL MOJON

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 17/06/2024 Radicación 2024-162-6-1245
DOC: OFICIO 259 DEL: 07/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220220025800.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES VARGAS MARTA CECILIA CC# 20632839
A: JIMENEZ JOSE DEL CARMEN X
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA CC# 20630677 X
A: TORRES ABREO JESUS CC# 276399 X
A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO CC# 79002947 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)	
Día	Mes	Año	Firma	
28	JUN.	2024		

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 259
Guaduas - Cundinamarca, 07 de junio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**	
Rad.	253204089002**2022**00**25**800	
Demandante:	**Marta Cecilia Torres Vargas**	C.C. 20.632.839
Demandados:	**José del Carmen Jiménez**	C.C.
	Jesús Torres Abreo	C.C. 276.399
	Luis Gonzalo Jiménez Serrato	C.C. 79.002.947
	Rosa Margarita Serrato Jiménez	C.C. 20.630.677
	y demás **personas inciertas** e **indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.	

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 30 de mayo del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, advierte el Despacho que en el oficio No. 035 de fecha 21 de febrero de 2023, no se incorporó la totalidad de la parte demandada. Por lo tanto, se ordenó librar nueva comunicación con destino a dicha oficina, a fin de que, a costa y diligenciamiento por la parte demandante, se inscriba en el folio de matrícula inmobiliaria No. **162-6298**, la totalidad de la parte demandada, esto es, personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro respecto a la medida decretada, expidiendo el concerniente certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12.

Código de verificación: **006bee5ac7d51fbec1dda44a0ee96761e4d6d860cb47f5b80c2bc790dd1d09de**

Documento generado en 13/06/2024 01:52:36 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-6298

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 05:00:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: PAYACAL

FECHA APERTURA: 02/09/1982 RADICACION: 82-00765 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 31/08/1982

NUPRE: BAP0001HMCE

COD CATASTRAL: 25320000200000005026200000000

COD CATASTRAL ANT: 25320000200050262000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN PREDIO RURAL, DENOMINADO EL MOJON, UBICADO EN LA VEREDA DE PAYACAL, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 18 HECTAREAS, 4.000 METROS CUADRADOS JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:- "POR EL NORTE, LINDA CON LA QUEBRADA DEL MOJON DE POR MEDIO, CON TIERRAS DE TIBERIO AGUILAR; POR EL ORIENTE, LINDA CON EL CAMINO COMUNAL, DE POR MEDIO, QUE CONDUCE DE GUADUAS AL PALMAR, CON TIERRAS DE JUAN HALDANE; POR EL SUR, ZANJA DE LA QUEBRADA DE POR MEDIO, CON TIERRAS DE JUAN HALDANE; POR EL OCCIDENTE, CAMINO QUE DE GUADUAS CONDUCE A SAN JOSE, DE POR MEDIO CON TIERRAS QUE FUERON DEL DOCTOR ARTURO RECIO Y SU ESPOSA, DENOMINADO SAN MIGUEL, HOY DEL DOCTOR MOYANO". MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.VII.F.27 T.XIV.F.143. T.I.F.87

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL MOJON

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 22/08/1924** **Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 159 DEL: 11/08/1924 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO CARLOS JULIO

A: OVALLE ANTONIO X

A: OVALLE BERNARDO X

A: OVALLE CLARA ROSA X

A: OVALLE EUGENIO X

A: OVALLE JOSE IGNACIO X

A: OVALLE OSCAR X

A: OVALLE TOMAS X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 20/04/1939** **Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 57 DEL: 17/03/1939 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1/7 PARTE - MODO ADQUISICION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-6298

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 05:00:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE CLARA ROSA
A: JIMENEZ JOSE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 24/05/1939 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 87 DEL: 16/05/1939 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 50
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1/7 PARTE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE TOMAS
A: JIMENEZ JOSE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 23/10/1944 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 16/09/1944 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1/7 PARTE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE EUGENIO
A: MORA CUSTODIO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 03/04/1946 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 67 DEL: 05/03/1946 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 450
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 3/7 PARTE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA CUSTODIO
DE: OVALLE ANTONIO
DE: OVALLE IGNACIO
A: OVALLE JOSE BERNARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 03/08/1953 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 138 DEL: 16/07/1953 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 4/7 PARTE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE BERNARDO
A: VALBUENDA GARCIA JUAN X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 15/11/1955 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 13/09/1955 JUZGADO DEL CÍRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION 4/7 PARTES - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALBUENDA GARCIA JUAN
A: ZAMORA VIUDA DE VALBUENA MARIA VERONICA X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 23/02/1976 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 26/12/1975 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 CESIÓN DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO DE JIMENEZ MARIA DE JESUS
A: OVALLE ACEVEDO JOSE IGNACIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-6298

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 05:00:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 09 **Fecha 23/02/1976** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 26/12/1975 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 5.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 1/7 PARTE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE ACEVEDO JOSE OSCAR
A: OVALLE ACEVEDO JOSE IGNACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 22/07/1958** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 138 DEL: 03/07/1958 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO 4/7 PARTES - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZAMORA DE OLAYA MARIA VERONICA
A: ABREO DE TORRES AGRIPINA X
A: TORRES ABREO JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 22/09/1973** **Radicación S/N**
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 13/04/1973 JUZGDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION PROINDIVISO - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES HUERTAS PABLO ENRIQUE
A: ABREO DE TORRES AGRIPINA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 31/08/1982** **Radicación 00765**
DOC: ESCRITURA 209 DEL: 20/08/1982 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABREO DE TORRES AGRIPINA
A: TORRES ABREO JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 04/06/1987** **Radicación 00716**
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 28/04/1987 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DERECHOS DE CUOTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE ACEVEDO JOSE IGNACIO
A: JIMENEZ LUIS GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 04/06/1987** **Radicación 00716**
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 28/04/1987 NOTARIA UNICA DE GUDUAS VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE ACEVEDO JOSE IGNACIO
A: JIMENEZ LUIS GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 01/10/1990** **Radicación 01434**
DOC: OFICIO 225 DEL: 28/09/1990 JUZGDO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 DEMANDA - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ABREO JESUS X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-6298

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 05:00:28 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JIMENEZ ACEVEDO LUIS GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/11/1991 Radicación 01663
DOC: ESCRITURA 575 DEL: 24/11/1990 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ ACEVEDO LUIS GONZALO
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO X
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 01/12/1994 Radicación 01974
DOC: OFICIO 188 DEL: 18/05/1994 JUZGDO PROMISCUO CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ABREO JESUS X
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO X
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/06/2005 Radicación 01071
DOC: OFICIO 403 DEL: 24/06/2005 JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ROJAS JACINTO
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/01/2006 Radicación 00074
DOC: OFICIO 021 DEL: 18/01/2006 JUZGDO 2 PROM.MPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 18
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES ROJAS JACINTO
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 23/11/2016 Radicación 2016-162-6-2787
DOC: OFICIO CVH-GP-000920 DEL: 21/10/2016 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 194.117.365,2
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - ÁREA REQUERIDA 1H-5156.87M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT #8301259969
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESUS TORRES ABREO
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO CC# 79002947 X
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA CC# 20630677 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 03/10/2019 Radicación 2019-162-6-2226
DOC: OFICIO 1050 DEL: 31/07/2019 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION - RAD: 25320318900120190017000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-6298

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 05:00:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI NIT 8301259969
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESUS TORRES ABREO
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO **CC# 79002947** X
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA **CC# 20630677** X

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 27/10/2021** **Radicación 2021-162-6-2787**
DOC: OFICIO 1016 DEL: 26/10/2021 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFERTA DE COMPRA RAD: 25320318900120190017000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI NIT 8301259969
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESUS TORRES ABREO
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO **CC# 79002947** X
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA **CC# 20630677** X

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 27/10/2021** **Radicación 2021-162-6-2787**
DOC: OFICIO 1016 DEL: 26/10/2021 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 21
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE EXPROPIACIÓN - RAD: 25320318900120190017000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI NIT 8301259969
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO **CC# 79002947** X
A: NATURAL - HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JESUS TORRES ABREO
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA **CC# 20630677** X

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 27/10/2021** **Radicación 2021-162-6-2788**
DOC: SENTENCIA . DEL: 19/08/2021 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0141 EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL - DE 15.156,87 MTS2. - RAD: 25320318900120190017000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS (CUNDINAMARCA)
A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI NIT 8301259969

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 03/03/2023** **Radicación 2023-162-6-540**
DOC: OFICIO 035 DEL: 21/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD:25320408900220220025800.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES VARGAS MARTA CECILIA CC# 20632839
A: JIMENEZ JOSE DEL CARMEN X
A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO **CC# 79002947** X
A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA **CC# 20630677** X
A: TORRES ABREO JESUS **CC# 276399** X

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 17/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1245**
DOC: OFICIO 259 DEL: 07/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220220025800.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-6298

Impreso el 2 de Julio de 2024 a las 05:00:28 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VARGAS MARTA CECILIA CC# 20632839

A: JIMENEZ JOSE DEL CARMEN X

A: JIMENEZ SERRATO LUIS GONZALO CC# 79002947 X

A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: SERRATO DE JIMENEZ ROSA MARGARITA CC# 20630677 X

A: TORRES ABREO JESUS CC# 276399 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

24->162-39001 LOTE DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

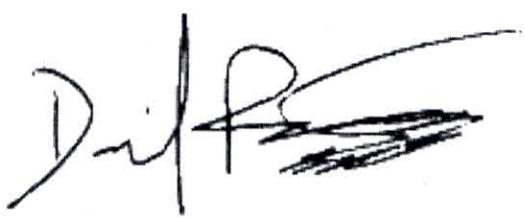
USUARIO: 103188 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-9366 FECHA:17/06/2024

NIS: sI79GqGH1Qv0JfAOTGWC8bCO/Rqhh9ULmEp2qa73BWI=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
